



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada.

O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Fundamentação: Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 7º, inciso I da Portaria Municipal nº 31/2023).

No mês de dezembro de 2024, o Município de São Geraldo foi severamente impactado por chuvas intensas, que causaram significativos danos à infraestrutura local, atingindo estradas, residências e, em especial, o Pórtico recém-inaugurado na entrada da cidade, localizado na Avenida Dr. Joel Rabello.

A força dos ventos comprometeu gravemente a estrutura do telhado do Pórtico, tornando indispensáveis reparos para garantir sua estabilidade e segurança. Além disso, o guarda-corpo lateral foi danificado, exigindo sua substituição, bem como os mastros destinados ao hasteamento das bandeiras do Brasil, do Estado e do Município, que também sofreram avarias e necessitam ser trocados.

Dada a relevância do Pórtico para a identidade visual e turística da cidade, sua recuperação é de interesse público e deve ocorrer com a máxima urgência. A estrutura foi concebida como um marco de entrada para São Geraldo, reforçando a inclusão do município no circuito turístico da região. A presença de danos visíveis compromete a receptividade e a imagem da cidade, afetando não apenas a estética, mas também a segurança e a valorização do patrimônio público.

Portanto, a contratação dos serviços de reparo é essencial para restabelecer as condições adequadas da estrutura, garantindo sua funcionalidade e preservação, além de promover a segurança dos cidadãos e visitantes.

Anexo a este estudo técnico preliminar segue o relatório fotográfico e detalhamento dos reparos necessários.

Atualmente, não há um processo licitatório vigente que contemple o reparo do pórtico de forma integrada, o que exige a definição da melhor abordagem para essa contratação. A preservação da identidade visual do pórtico e a necessidade de execução especializada reforçam a importância de avaliar alternativas viáveis.

O reparo do pórtico requer mão de obra especializada em serralheria e esquadrias de alumínio, sendo que as soluções aplicadas podem variar entre os fornecedores. Isso implica em diferenças nos materiais utilizados, conforme a metodologia adotada por cada prestador de serviço, Impacto no custo final, acabamento e qualidade dos reparos. Constatou-se a necessidade de uma solução integrada, pois a execução fragmentada pode gerar incompatibilidades técnicas entre as partes da estrutura. O presente estudo técnico, pretende elencar as soluções viáveis para proceder com os reparos no pórtico, preservando assim a estrutura e identidade visual conforme projeto arquitetônico de origem.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Fundamentação: Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21). Demonstração do alinhamento entre a contratação e o planejamento do órgão ou entidade, identificando a previsão no Plano Anual de Contratações ou, se for o caso, justificando a ausência de previsão; (Art. 7º, inciso IX da Portaria Municipal nº 31/2023).

Atualmente, o Município de São Geraldo ainda não consolidou seu Plano de Contratações Anual (PAC). No entanto, a prestação dos serviços de reparo no Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello está alinhada ao planejamento estratégico municipal, uma vez que essa estrutura foi projetada para fortalecer o desenvolvimento turístico e econômico da cidade. A manutenção do Pórtico é essencial para assegurar sua funcionalidade e preservar a identidade visual do município, especialmente considerando sua recente inauguração e o impacto que sua deterioração pode causar na recepção de visitantes. Além disso, a realização dos serviços de reparo atende ao princípio da continuidade do serviço público, garantindo que o município ofereça infraestrutura adequada e segura para residentes e turistas.

Dessa forma, embora a contratação não esteja formalmente prevista no PAC, sua necessidade é plenamente justificada no contexto do planejamento municipal, reforçando o compromisso da Administração com a conservação do patrimônio público e a promoção do turismo local.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



Fundamentação: Descrição dos requisitos necessários e suficientes à escolha da solução. (inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e Art. 7º, inciso II da Portaria Municipal nº 31/2023).

A presente contratação tem como objetivo a execução dos serviços de reparo no **Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello**, que sofreu danos estruturais em decorrência das chuvas intensas ocorridas em dezembro de 2024. Para garantir a efetividade e durabilidade da intervenção, foram definidos os seguintes requisitos essenciais para a execução dos serviços:

1 – Reparos na cobertura da laje e nos pilares

- Substituição das **chapas galvanizadas** na cobertura da laje, com dimensões totais de **13m x 1,90m**, dobradas e com pingadeiras nas extremidades, garantindo o escoamento adequado da água.
- Fixação das chapas mediante **chumbadores**, assegurando resistência e estabilidade estrutural.
- Substituição das **chapas galvanizadas dos pilares**, sendo necessárias 3 peças de **2,90m x 0,90m**, também acompanhadas de pingadeiras e fixadas por chumbadores.
- **Utilização de caminhão guindaste** para içamento e posicionamento das peças devido à altura da estrutura, garantindo segurança na execução do serviço.

2 – Troca dos mastros

- Substituição de **três mastros para bandeira**, sendo:
 - a) **Um mastro de 9,70m**
 - b) **Dois mastros de 8,70m**
- Os mastros deverão ser fabricados em tubos de **2", 2,5" e 3" de diâmetro**, com **estrutura interna reforçada** para maior resistência contra intempéries e impactos.
- Aplicação de **pintura na cor preta**, garantindo proteção contra corrosão e alinhamento estético com a estrutura existente.

3 – Substituição do guarda-corpo

- O **guarda-corpo em inox** deverá ser substituído pelo mesmo material, garantindo durabilidade e resistência à corrosão.
- A execução do serviço incluirá a **troca das peças necessárias**, com soldas e acabamento em **polimento**, preservando a estética e segurança da estrutura.

Práticas de Sustentabilidade

A contratação buscará contemplar **práticas sustentáveis**, considerando aspectos ambientais, sociais e econômicos:

- **Ambiental:** Utilização de materiais de alta durabilidade, reduzindo a necessidade de manutenção frequente e minimizando o impacto ambiental. Utilização de tintas ecológicas, formuladas com compostos sustentáveis, reduzindo a emissão de substâncias tóxicas no meio ambiente.
- **Econômico:** A adoção de materiais resistentes, como inox e chapas galvanizadas, reduz custos com reparos futuros e aumenta a vida útil da estrutura.
- **Execução e Segurança**

Uso de caminhão guindaste para içamento seguro das peças e instalação.

Equipe treinada com uso obrigatório de EPIs, garantindo conformidade com normas de segurança.

Exigências Relacionadas à Manutenção e Assistência Técnica:

- **Garantia dos Serviços e Materiais**

A empresa contratada deverá oferecer garantia mínima de 12 meses para a instalação e execução dos serviços.

Os materiais utilizados devem possuir certificação de qualidade e conformidade com normas técnicas.

Atendimento em Caso de Defeitos.

Se houver necessidade de reparos dentro do prazo de garantia, a empresa deverá realizar o atendimento em até 5 dias úteis após notificação.

A assistência técnica deve ser prestada sem custos adicionais dentro do período de garantia.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



A especificação dos requisitos busca garantir a realização dos serviços de forma eficiente e dentro dos princípios da economicidade, sustentabilidade e competitividade, conforme previsto na legislação vigente.

A estimativa de contratação foi elaborada visando à redução de custos e otimização dos recursos públicos, por meio das seguintes estratégias:

Contratação unificada dos serviços: Ao integrar os diferentes serviços em um único contrato, evitam-se custos adicionais com mobilização de equipe, logística e instalação.

Redução do tempo de obra: A execução simultânea dos reparos minimiza transtornos para a população e melhora a eficiência da entrega.

Uso de materiais duráveis e de baixa manutenção: A escolha por aço galvanizado e inox contribui para a sustentabilidade econômica e ambiental, reduzindo a necessidade de novas intervenções no curto prazo.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Fundamentação: Estimativa das quantidades a serem contratadas, acompanhada das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, considerando a interdependência com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala (inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso V da Portaria Municipal nº 31/2023).

A presente estimativa de custos foi elaborada com base nos levantamentos técnicos e orçamentos prévios, considerando as necessidades detalhadas para a realização dos serviços de reparo e manutenção do Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello. As quantidades foram dimensionadas de forma a garantir a execução eficiente da obra, evitando desperdícios e permitindo uma contratação econômica e sustentável.

A estimativa também leva em conta a interdependência dos serviços, garantindo que os reparos na cobertura, mastros e guarda-corpo sejam executados de forma integrada, otimizando os recursos e possibilitando economia de escala.

Tabela de Estimativa de Quantidades e Custos

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Reparo cobertura Pórtico - Recobrimento das lajes e colunas – Fornecimento de materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	1	Serviço	R\$15.800,00	R\$15.800,00
2	Troca de mastros para bandeira – Altura 9,70m – Fornecimento dos materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	1	Serviço	R\$4.966,66	R\$4.966,66
3	Troca de mastro para bandeira – Altura 2,70m – Fornecimento dos materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	2	Serviço	R\$1.443,33	R\$2.886,66
4	Reparo guarda-corpo – fornecimento dos materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	1	Serviço	R\$3.490,00	R\$3.490,00
PREÇO ESTIMADO GLOBAL: R\$ 27.143,32					
VINTE E SETE MIL, CENTO E QUARENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS					

PREÇO ESTIMADO GLOBAL: R\$ 27.143,32

(Vinte e sete mil, cento e quarenta e três reais e trinta e dois centavos.)

A definição das quantidades foi realizada com base em levantamento técnico e vistoria da estrutura danificada, considerando os danos causados pelas chuvas e ventos fortes.

Orçamentos de mercado obtidos junto a fornecedores de materiais e prestadores de serviços especializados na área de manutenção de estruturas metálicas.

Referência de preços utilizada foram orçamentos junto a empresas do ramo de serralheria, garantindo alinhamento com os valores praticados no mercado e cumprimento dos princípios da economicidade e eficiência.

Interdependência dos serviços: A execução do reparo da cobertura, a substituição dos mastros e a recuperação do guarda-corpo são ações que devem ocorrer de maneira integrada, evitando retrabalho e garantindo a durabilidade da solução adotada.

Dessa forma, a presente estimativa assegura a viabilidade técnica e econômica da contratação, garantindo que os recursos públicos sejam utilizados com transparência, eficiência e responsabilidade fiscal.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Fundamentação: Levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar. (inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

1. Levantamento de Mercado



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



Para a realização dos reparos no **Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello**, foram analisadas diferentes alternativas de solução disponíveis no mercado, considerando contratações similares feitas por outros órgãos e consulta a fornecedores especializados na execução de estruturas metálicas e manutenção urbana.

O levantamento teve como objetivos:

- Identificar **metodologias, materiais e tecnologias** que garantam maior **durabilidade e custo-benefício** na execução dos reparos.
- Avaliar **orçamentos de mercado** para estimar os valores e definir uma contratação eficiente e vantajosa para o Município.
- Considerar o **ciclo de vida dos materiais** e a necessidade de manutenções futuras, buscando soluções sustentáveis e econômicas.

Após pesquisa e análise, foram identificadas **duas principais soluções viáveis** para atender à necessidade da Administração:

2. Alternativas de Solução

Solução 1 – Utilização de Chapas Galvanizadas Convencionais e Mastros de Aço Padrão

Descrição da Solução:

- Reparo da cobertura do Pórtico com **chapas galvanizadas convencionais** (sem revestimento adicional).
- Fixação por **chumbadores padrão**.
- Mastros de aço carbono **sem reforço interno adicional**, apenas com pintura protetiva.
- Substituição do guarda-corpo em **aço inox polido padrão**.

Preço Estimado: R\$ 25.500,00

Vantagens:

- Menor custo inicial.
- Materiais de fácil aquisição no mercado.
- Tempo de execução reduzido.

Desvantagens:

- **Menor durabilidade** da cobertura devido à possibilidade de corrosão acelerada.
- Necessidade de **manutenção mais frequente**, aumentando os custos ao longo do tempo.
- Mastros mais vulneráveis a danos em ventanias fortes.

Solução 2 – Utilização de Chapas Galvanizadas com Revestimento Anticorrosivo e Mastros Reforçados

Descrição da Solução:

- Reparo da cobertura do Pórtico com **chapas galvanizadas com revestimento anticorrosivo**, aumentando a resistência contra intempéries.
- Fixação por **chumbadores reforçados**, garantindo maior segurança estrutural.
- Mastros fabricados com **reforço interno em aço carbono galvanizado**, reduzindo risco de danos estruturais.
- Substituição do guarda-corpo em **aço inox escovado** (resistência superior à corrosão).



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



Preço Estimado: R\$ 27.143,32

Vantagens:

- **Maior vida útil** dos materiais, reduzindo necessidade de manutenção.
- Melhor resistência às intempéries, especialmente a ventos e umidade.
- **Maior segurança estrutural**, evitando novos danos a curto prazo.
- Menor impacto ambiental devido à durabilidade dos materiais.

Desvantagens:

- Custo inicial ligeiramente superior.
- Tempo de execução um pouco maior devido ao reforço dos materiais.

3. Comparação das Alternativas e Justificativa da Escolha

Critério	Solução 1 (Convencional)	Solução 2 (Reforçada)
Custo Inicial	Menor (R\$ 25.500,00)	Maior (R\$ 27.143,32)
Durabilidade	Média (necessita manutenção frequente)	Alta (maior resistência a intempéries)
Necessidade de Manutenção	Elevada (curto prazo)	Baixa (médio/longo prazo)
Segurança Estrutural	Média	Alta (fixação e reforço interno)
Sustentabilidade	Menor (substituição frequente dos materiais)	Maior (vida útil prolongada, menos descarte)

Justificativa

da

Escolha:

Embora a **Solução 1** apresente um **custo inicial mais baixo**, sua **menor durabilidade** resultaria em custos adicionais com **manutenção recorrente**, tornando-se menos vantajosa a longo prazo.

A **Solução 2**, por outro lado, possui um investimento inicial **ligeiramente maior**, mas oferece **maior resistência estrutural e menor necessidade de reparos futuros**, representando **economia ao longo do ciclo de vida** do objeto. Além disso, a **melhor resistência climática** dos materiais evita novos prejuízos e garante maior segurança.

Dessa forma, a Administração opta pela **Solução 2**, pois ela apresenta a **melhor relação custo-benefício, maior eficiência e maior sustentabilidade para o município**.

6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação (inciso VI do § 1º da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VI da Portaria Municipal nº 31/2023).

A estimativa do valor da contratação foi realizada com base em pesquisa de mercado, considerando os preços praticados por fornecedores do setor, contratações similares em outras administrações públicas e parâmetros estabelecidos na Lei 14.133/2021.

Para garantir transparência e economicidade, foram considerados orçamentos obtidos junto a empresas especializadas, levando em conta os seguintes critérios:

Preços unitários de referência praticados no mercado para execução dos serviços incluindo mão de obra.

Memória de cálculo baseada em estimativas de insumos e mão de obra.

A tabela abaixo apresenta a estimativa preliminar para a futura contratação:

1. Tabela de Estimativa de Valor da Contratação



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	Reparo da cobertura do Pórtico – Recobrimento das lajes e colunas – Fornecimento de materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	1	Serviço	15.800,00	15.800,00
2	Troca de mastro para bandeira – Altura 9,70m – Fornecimento dos materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	1	Serviço	4.966,66	4.966,66
3	Troca de mastros para bandeira – Altura 8,70m – Fornecimento dos materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	2	Serviço	1.443,33	2.886,66
4	Reparo do guarda-corpo – Fornecimento dos materiais e instalação (ver detalhamento anexo)	1	Serviço	3.490,00	3.490,00

* PREÇO ESTIMADO GLOBAL: R\$ 27.143,32 (Vinte e sete mil, cento e quarenta e três reais e trinta e dois centavos).

2. Memória de Cálculo e Justificativa da Estimativa

A estimativa de valores foi elaborada considerando os seguintes aspectos:

- Pesquisa de Mercado

A consulta foi realizada junto a fornecedores especializados em estruturas metálicas, serralheria e manutenção predial, obtendo-se cotações que serviram como base para a estimativa dos preços.

- Cálculo de Materiais e Mão de Obra

Os valores unitários foram definidos levando em consideração:

Custo dos materiais necessários (chapas galvanizadas, aço inox, mastros reforçados, tintas anticorrosivas, chumbadores).

Custo da mão de obra especializada, incluindo transporte, mobilização de equipamentos e logística da instalação.

Uso de maquinário específico, como caminhão guindaste, para içamento dos materiais, influenciando no custo final do serviço.

3. Justificativa da Viabilidade da Contratação

Critério de Escolha: A estimativa garante economicidade sem comprometer a qualidade e durabilidade da solução adotada. O levantamento foi feito de forma transparente e embasada, possibilitando a contratação da melhor alternativa técnica e financeira.

Melhor Relação Custo-Benefício: A solução escolhida representa um investimento adequado, evitando gastos desnecessários com manutenções frequentes e garantindo maior vida útil da estrutura.

Alinhamento com a Legislação: O orçamento estimativo será incluído no Termo de Referência, conforme exigido pela Lei 14.133/2021, garantindo que a futura licitação ocorra dentro dos parâmetros legais e técnicos.

Caso a Administração opte por preservar o sigilo do orçamento, os documentos detalhados da pesquisa e cálculo de preços poderão ser anexados em caráter reservado, conforme permitido pela legislação vigente.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Fundamentação: Descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso. (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso IV da Portaria Municipal nº 31/2023).

Solução Definida

Com base na análise comparativa das alternativas disponíveis no mercado, a solução mais vantajosa para a execução dos serviços de reparo do Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello envolve o uso de materiais de alta durabilidade e resistência, aliando eficiência estrutural, segurança e menor necessidade de manutenção a longo prazo.

A escolha dessa solução visa garantir maior vida útil da estrutura, redução de custos com manutenções futuras e preservação da estética e funcionalidade do Pórtico, que tem grande importância para a imagem turística do município.

Caracterização da Solução:



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



- Reparo da Cobertura do Pórtico
 - a) Substituição da cobertura por chapas galvanizadas com revestimento anticorrosivo (dimensão total de 13m x 1,90m).
 - b) Chapas dobradas com pingadeiras nas extremidades para melhor drenagem de água.
 - c) Fixação das chapas por chumbadores reforçados, garantindo estabilidade estrutural.
 - d) Instalação de três chapas galvanizadas de 2,90m x 0,90m nos pilares.
 - e) Aplicação de pintura anticorrosiva para aumentar a resistência aos impactos climáticos.
 - f) Troca dos Mastros para Bandeiras
 - g) Substituição de três mastros, sendo:
 - 1 mastro de 9,70m
 - 2 mastros de 8,70m
 - Mastros fabricados com tubos de aço carbono reforçado (2", 2,5" e 3"), garantindo resistência contra ventos fortes.
 - Aplicação de pintura na cor preta com proteção anticorrosiva.
 - h) Substituição do Guarda-Corpo
 - Remoção do guarda-corpo danificado e instalação de nova estrutura em aço inox escovado, resistente à corrosão.
 - Soldagem e polimento das peças para um acabamento estético e seguro.

Justificativa da Escolha da Solução:

- Maior durabilidade e menor necessidade de manutenção.
- Redução de custos futuros com reparos e substituições frequentes.
- Melhor resistência contra chuvas e ventos fortes, garantindo segurança estrutural.
- Preservação da estética do Pórtico, valorizando a identidade turística da cidade.
- Solução sustentável, com materiais recicláveis e de alta eficiência.

Conclusão

A solução adotada foi definida com base nos princípios da economicidade, eficiência e sustentabilidade, garantindo segurança, durabilidade e preservação do patrimônio público.

Essa caracterização detalhada será incluída no Termo de Referência ou Projeto Básico, assegurando que a futura contratação seja realizada de forma transparente, eficiente e alinhada às necessidades do município.

8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

Fundamentação: Justificativas para o parcelamento ou não da solução. (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VII da Portaria Municipal nº 31/2023).

A contratação será realizada de forma global, sem parcelamento, pois os serviços são interdependentes e devem ser executados simultaneamente para garantir a identidade visual e a integridade estrutural do Pórtico. A substituição da cobertura, dos pilares, dos mastros e do guarda-corpo ocorrerá de maneira integrada, otimizando recursos, evitando incompatibilidades entre materiais e reduzindo o tempo de interdição da entrada da cidade. Além disso, a centralização da responsabilidade em um único contratado assegura maior controle sobre a qualidade da obra, evita atrasos e minimiza riscos operacionais. Assim, a contratação global se apresenta como a alternativa mais eficiente, garantindo economia de escala, segurança e rapidez na execução dos serviços.

9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Fundamentação: Demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21). Resultados pretendidos, em termos de efetividade e de desenvolvimento nacional sustentável; (Art. 7º, inciso X da Portaria Municipal nº 31/2023).

A contratação dos serviços para o reparo do Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello visa garantir a recuperação estrutural da edificação com eficiência, segurança e economicidade. O principal objetivo é restabelecer a funcionalidade e a estética do Pórtico, minimizando custos futuros com manutenção corretiva e prolongando sua vida útil. A escolha por materiais de alta durabilidade, como chapas galvanizadas com revestimento anticorrosivo, mastros reforçados e guarda-corpo em aço inox, contribui para a redução da necessidade de novas intervenções, assegurando melhor aproveitamento dos recursos financeiros do município.

A execução unificada dos serviços possibilita um melhor aproveitamento dos recursos humanos e materiais, evitando custos adicionais com mobilização de equipe e equipamentos, além de reduzir o tempo de interdição da entrada da



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



cidade, minimizando impactos para a população e o turismo local. A centralização da responsabilidade na empresa contratada permite um controle mais rigoroso da qualidade da obra, evitando retrabalhos e garantindo a entrega do serviço dentro dos prazos estabelecidos.

Do ponto de vista da efetividade, o resultado esperado é a preservação da infraestrutura urbana, valorizando o patrimônio público e reforçando a identidade turística do município. A modernização e reforço estrutural do Pórtico também impactam positivamente na segurança da edificação, garantindo sua resistência às condições climáticas adversas. Além disso, a contratação incentiva o desenvolvimento sustentável ao priorizar materiais recicláveis e de baixa manutenção, contribuindo para a redução do desperdício e promovendo o uso eficiente dos recursos públicos. Assim, a solução adotada assegura benefícios a longo prazo, alinhando-se aos princípios da economicidade, eficiência e sustentabilidade.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Fundamentação: Providências a serem adotadas pela administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual ou adequação do ambiente da organização; (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso XI da Portaria Municipal nº 31/2023).

Não serão necessárias nenhuma providência prévia para execução do contrato.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Fundamentação: Contratações correlatas e/ou interdependentes. (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 7º, inciso VIII da Portaria Municipal nº 31/2023).

Nos termos do inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei nº 14.133/21 e do art. 7º, inciso VIII da Portaria Municipal nº 31/2023, a Administração deve considerar a contratação de empresa especializada na locação de caminhão para a manutenção do Pórtico. Atualmente, já há um processo vigente contemplando o quantitativo necessário para a continuidade dos serviços de higienização e manutenção no interesse do município.

A identificação dessa contratação possibilita um planejamento mais eficiente, assegurando a execução dos serviços sem interrupções ou interferências externas, o que minimiza impactos operacionais e financeiros. Dessa forma, a Administração mantém maior controle sobre o andamento das obras, promovendo a integração entre diferentes projetos e garantindo a otimização dos recursos públicos e a qualidade final dos serviços prestados.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Fundamentação: Descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e rejeitos, quando aplicável. (inciso XII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21). Possíveis impactos ambientais e respectivas medidas de tratamento. (Art. 7º, inciso XII da Portaria Municipal nº 31/2023).

A execução dos serviços de reparo do Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello poderá gerar impactos ambientais decorrentes da remoção de materiais deteriorados, do uso de recursos naturais e do descarte de resíduos da obra. Para minimizar esses impactos, serão adotadas medidas mitigadoras alinhadas às diretrizes de sustentabilidade e boas práticas ambientais.

Entre os principais impactos potenciais, destaca-se a geração de resíduos sólidos provenientes da substituição da cobertura, dos mastros e do guarda-corpo. Para mitigar esse efeito, será aplicada a **logística reversa**, garantindo o correto desfazimento dos materiais retirados. Chapas metálicas e mastros serão encaminhados para empresas de reciclagem especializadas, reduzindo o volume de resíduos destinados a aterros sanitários e promovendo o reaproveitamento de insumos.

Outro impacto relevante é o consumo de energia e recursos naturais na fabricação e transporte dos materiais utilizados. Para minimizar esse efeito, a contratação priorizará **materiais de maior durabilidade e baixa necessidade de manutenção**, como chapas galvanizadas com revestimento anticorrosivo e aço inox, evitando substituições frequentes e reduzindo o consumo energético ao longo da vida útil do Pórtico. Além disso, a logística da obra será planejada para otimizar o transporte dos materiais, reduzindo emissões de CO₂ associadas ao deslocamento de equipamentos e insumos.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



Durante a execução dos serviços, haverá controle rigoroso da disposição de resíduos, garantindo que restos de materiais, como tintas e solventes utilizados no tratamento anticorrosivo, sejam manuseados e descartados conforme a legislação ambiental vigente. Será exigido que a empresa contratada adote práticas seguras para evitar contaminação do solo e da água, incluindo a utilização de recipientes adequados para armazenamento temporário de substâncias químicas.

Medidas adicionais incluem a gestão responsável do uso da água na limpeza e preparação das superfícies, com preferência para métodos que reduzam desperdícios, e a orientação para que a equipe utilize **práticas ambientalmente responsáveis durante a execução dos serviços**, minimizando impactos no entorno do Pórtico.

Com essas ações, a Administração assegura que a contratação ocorra de maneira sustentável, reduzindo impactos ambientais, promovendo o reaproveitamento de materiais e contribuindo para a preservação dos recursos naturais, em conformidade com os princípios de responsabilidade ambiental e desenvolvimento sustentável, conforme preconiza o Guia Nacional de Contratações Sustentáveis, 6ª Edição de 2023.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Fundamentação: Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina. (inciso XIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21). Posicionamento conclusivo sobre a viabilidade e razoabilidade da contratação. (Art. 7º, inciso XIII da Portaria Municipal nº 31/2023).

A contratação dos serviços de reparo do Pórtico da Avenida Dr. Joel Rabello é plenamente adequada e necessária para atender à demanda identificada pela Administração. A solução proposta foi definida com base em critérios técnicos e operacionais que garantem a segurança estrutural, a preservação da identidade visual e a funcionalidade do Pórtico, minimizando impactos para a população e para o turismo local.

A viabilidade técnica da contratação é assegurada pela escolha de materiais duráveis e resistentes, como chapas galvanizadas com revestimento anticorrosivo, mastros reforçados e guarda-corpo em aço inox, reduzindo a necessidade de manutenções frequentes e promovendo maior longevidade à estrutura. Além disso, a execução unificada dos serviços garante uma obra mais eficiente, evitando incompatibilidades entre fornecedores, atrasos na entrega e custos adicionais.

Do ponto de vista operacional, a contratação foi planejada de forma a otimizar a logística da obra, garantindo a execução simultânea dos serviços e a redução do tempo de interdição da entrada da cidade. A gestão eficiente dos recursos humanos e materiais também contribui para um controle mais rigoroso da qualidade dos serviços prestados, minimizando riscos e assegurando a conformidade com as especificações técnicas estabelecidas.

Em termos orçamentários, a contratação é viável e está em conformidade com os parâmetros de mercado, garantindo que os recursos públicos sejam aplicados de forma responsável e economicamente vantajosa. O planejamento seguiu os princípios da economicidade e da eficiência, assegurando que a solução escolhida atenda às necessidades da Administração sem comprometer a sustentabilidade financeira do município.

Dessa forma, conclui-se que a contratação é adequada, viável e justificada, atendendo plenamente à necessidade de recuperação do Pórtico e contribuindo para a valorização do espaço urbano, a segurança dos cidadãos e o fortalecimento da identidade turística da cidade.

São Geraldo/MG, 25 de fevereiro de 2025.

Hermes Carlos Marques
Divisão de Obras e Infraestrutura